

ООО "ПРИОРИТЕТ"

№ _____

Заказчик: ООО «СЗ «ЕвроСтрой»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский муниципальный округ, д. Кондратово,
ул. Водопроводная

шифр: 333-25-ПОФ



СОГЛАСОВАНО	
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа Пермского края	
дата	22 МАЙ 2026
подпись	<i>А.Е. Рашаева</i>

ПЕРМЬ, 2026г.

Метр

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Визуализация	
4	Главный и дворовой фасады	
5	Боковые фасады	
6	Главный фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Боковые фасады	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2026 г.;
Здание в плане: сложной конфигурации;
Материал наружных стен: кирпич;
Крыша: скатная;

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались;

Нахождение в зоне объектов культурного наследия:
Здание не располагается в зоне объектов культурного наследия и не является объектом культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом :
определяются типы и виды отделки, цветовое решение фасадов, виды и места размещения средств размещения информации,
рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

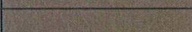
Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие Стандартным требованиям, типу и местам их внешнего размещения, предусмотренным данным колерным паспортом, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Правилами благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 9010	Кирпич, штукатурка с покраской фасадная окраска	
2	Цоколь, основное поле стен (тип 2)		RAL 8017	Керамогранит	МС 622 R Горький Шоколад 600x600 "Пиастрелла"
3	Кровля		RAL 8017	Фальцевое покрытие из стали с полимерным покрытием	
4	Переплеты окон		RAL 8017	Металлопластиковые с ламинацией под дерево	
5	Полотна дверей		RAL 8017	Массив лиственницы	
6	Отливы		RAL 8017	Сталь с полимерным покрытием	
7	Купол		RAL 1036	Фальцевое покрытие из стали с полимерным покрытием	
8	Крест		RAL 1036	Металл с декоративным покрытием	
9	Архитектурный элемент - орнамент, оконные наличники		RAL 9010, 8017	Архитектурный фибробетон с фасадной окраской	
10	Водосточная система		RAL 9010, 8017	Металлическая водосточная система с полимерным покрытием	
11	Отбойная накладка		RAL 8017	Сталь с декоративно-защитным покрытием	
12	Дверная фурнитура (ручка-скоба)		RAL 1011, 8017	Ручка-скоба дверная латунная для входной двери, державка из дуба, сатинированная латунь,	По индивидуальному заказу, допускается аналог



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 22 МАЙ 2026

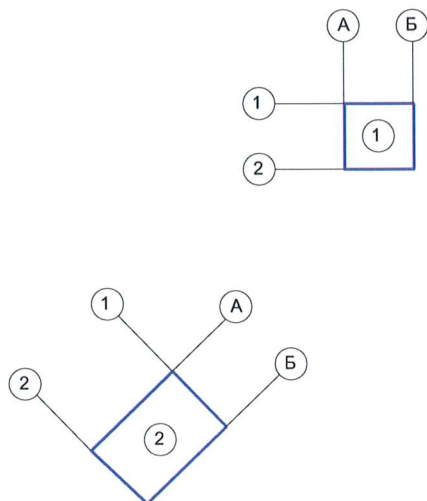
подпись И.В. А.С. Радомский

333-25-ПОФ

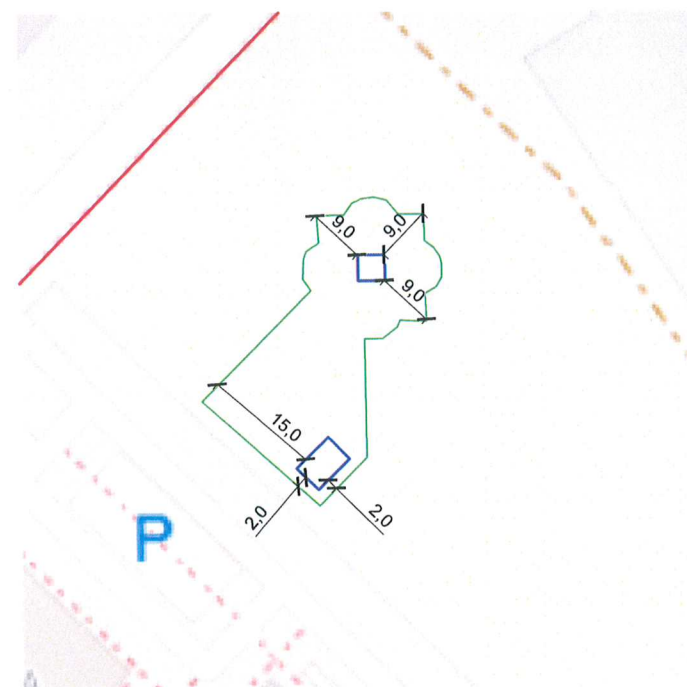
Колерный паспорт
по ул. Водопроводная, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово,

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание часовни в честь святых бесребреников Космы и Дамиана и церковно-причтовый дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю			05.26		П	1	10
						Общие данные	ООО "ПРИОРИТЕТ"		

План координационных осей



Ситуационный план



Условные обозначения

- Здание часовни в честь святых бессребреников Космы и Дамиана и церковно-причтовый дом по адресу: ул. Водопроводная, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово.
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:6116
- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:6116
- Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории кадастрового квартала 59:32:0630006 д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 18 марта 2024 г. № 299-2024-01-05.С-181, координационные оси расставлены условно..

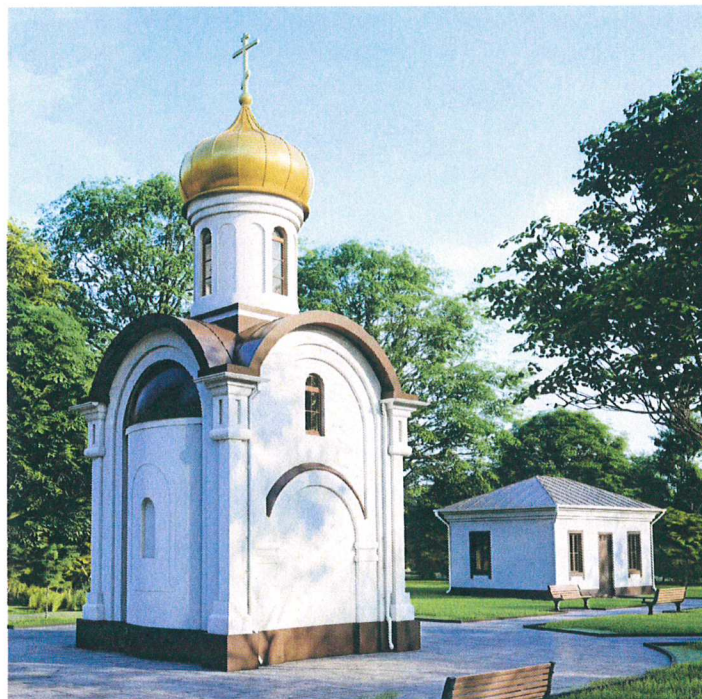


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 12.2 МАЙ 2026
подпись А.С. Раваев

Ведомость ссылочный и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134	«Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	

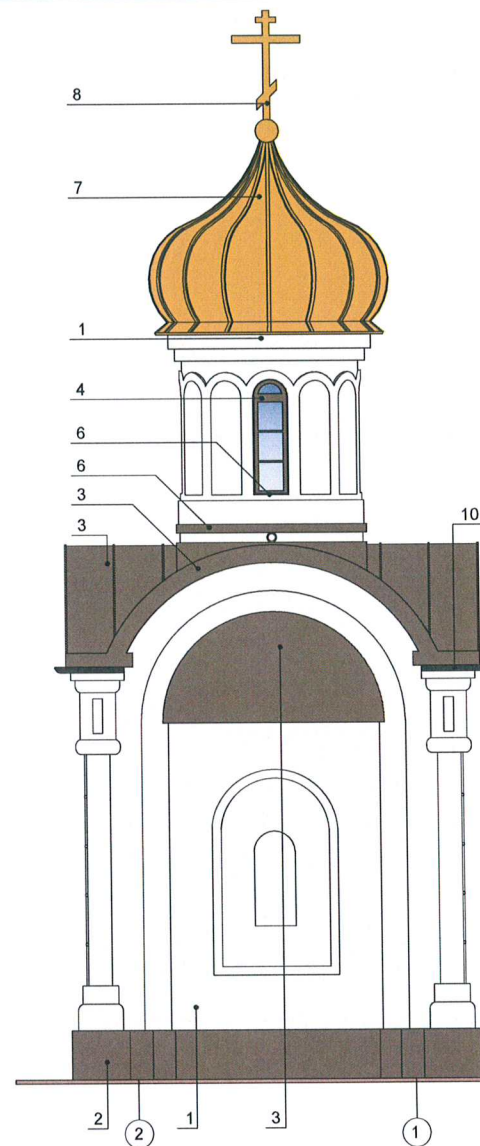
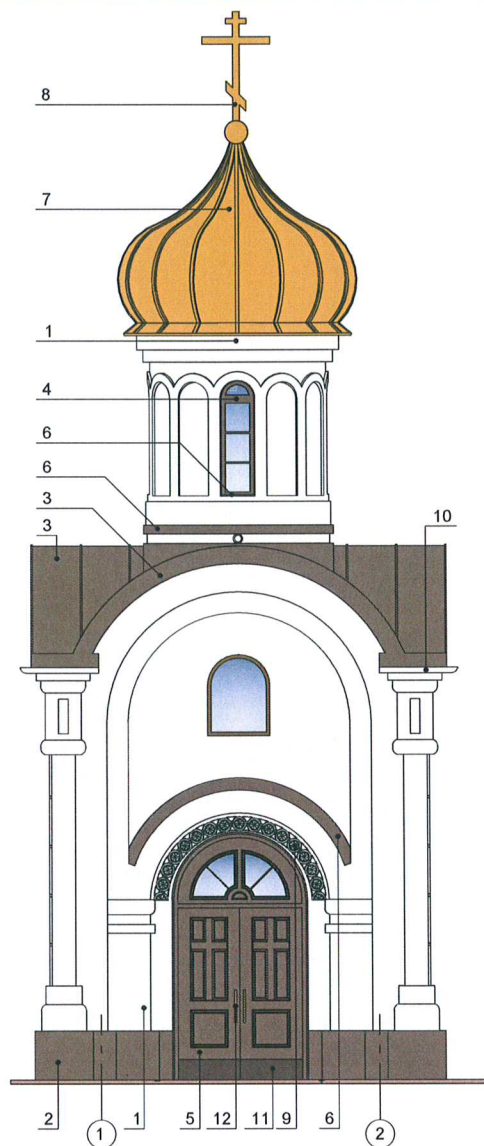
						333-25-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Водопроводная, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово,			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание часовни в честь святых бессребреников Космы и Дамиана и церковно-причтовый дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Попова Е.Ю.		05.26		П	2	
						Общие данные	ООО "ПРИОРИТЕТ"		



СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата **22 Май 2026**
 подпись *А.Е. Малахова*

На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						333-25-ПОФ			
						Колерный паспорт			
						по ул. Водопроводная, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово,			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание часовни в честь святых бессребреников Космы и Дамиана и церковно-причтовый дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Попова Е.Ю	<i>Е.Ю.</i>	05.26		П	3	
						Визуализация	ООО "ПРИОРИТЕТ"		

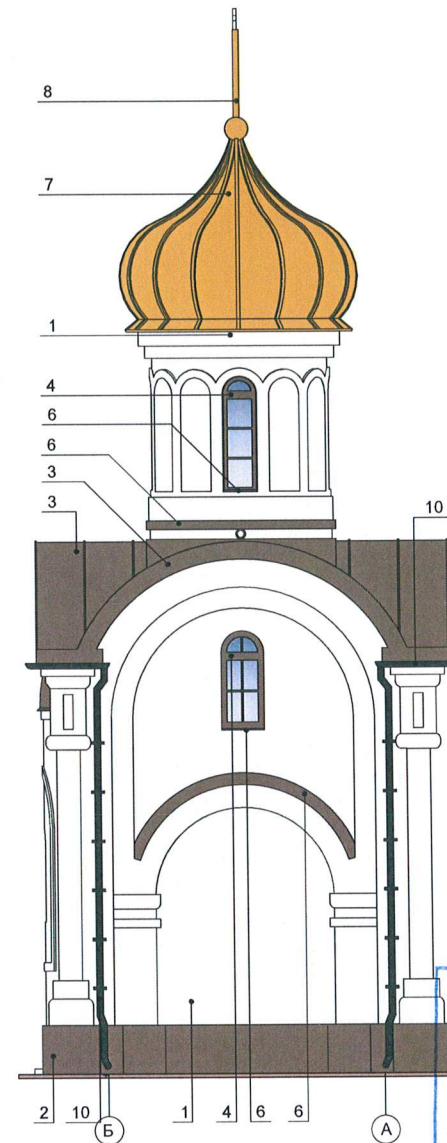
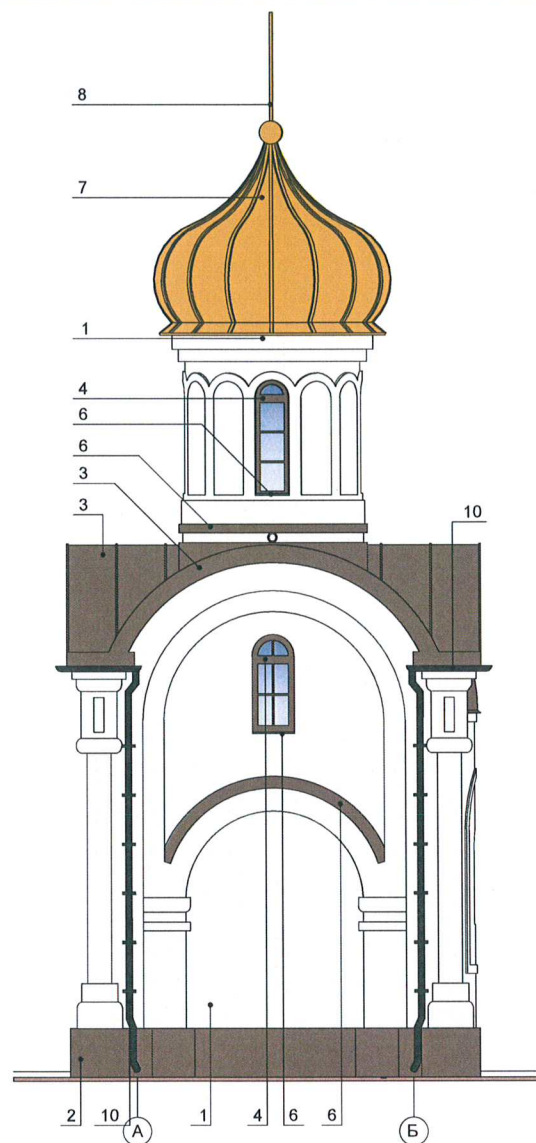


СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата **22 МАЙ 2026**
 подпись *А.Е.Тимо*

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- Условная координационная ось

						333-25-ПОФ			
						Колерный паспорт			
						по ул. Водопроводная, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово,			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание часовни в честь святых бессребреников Космы и Дамиана и церковно-причтовый дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.		<i>Е.Ю. Попова</i>	05.26		П	4	
						Главный и дворовой фасады	ООО "ПРИОРИТЕТ"		

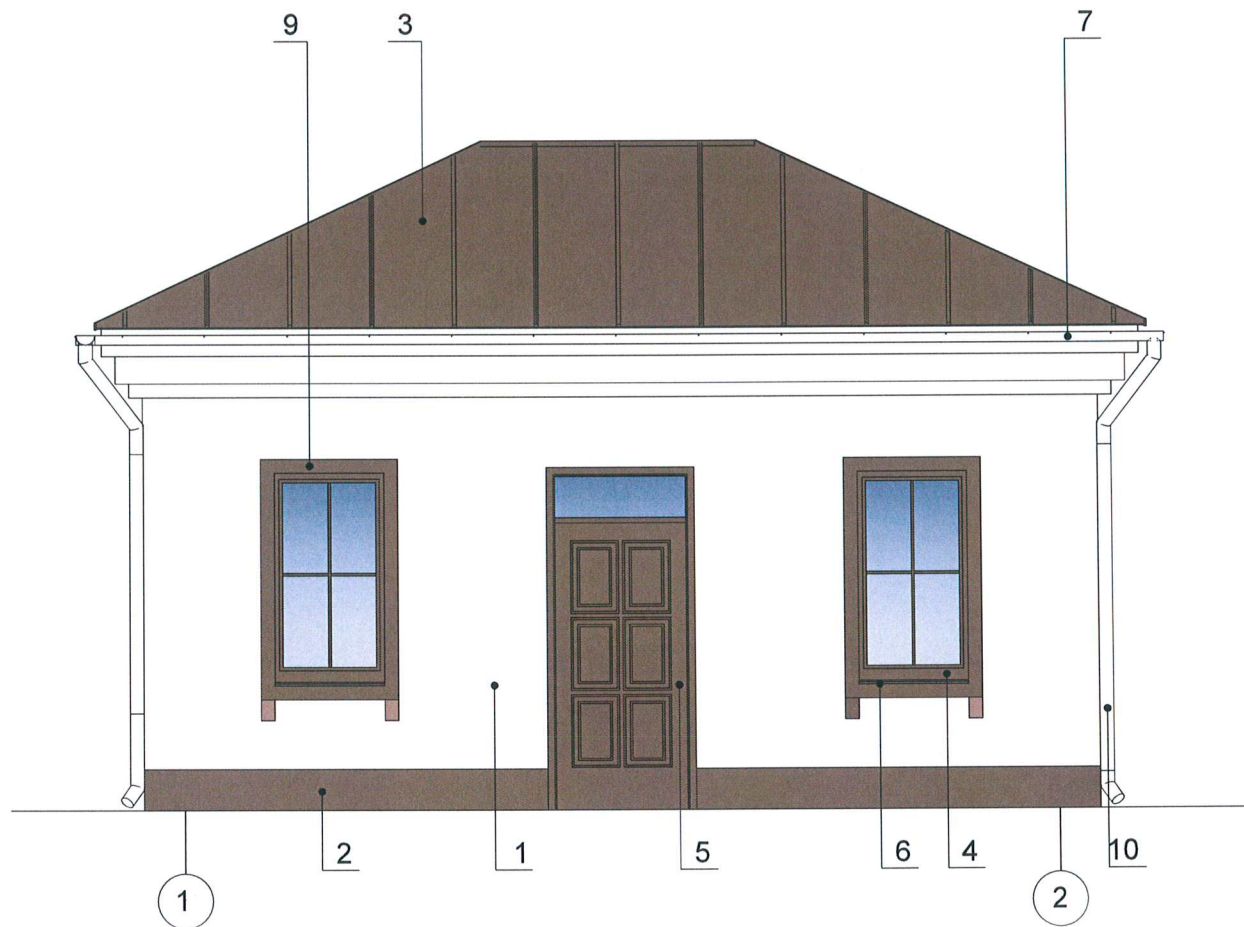


СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата **22 Май 2026**
подпись *А.Е. Рашков*

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
① - Условная координационная ось

						333-25-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Водопроводная, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание часовни в честь святых бессребреников Космы и Дамиана и церковно-причтовый дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			05.26		П	5	
						Боковые фасады	ООО "ПРИОРИТЕТ"		



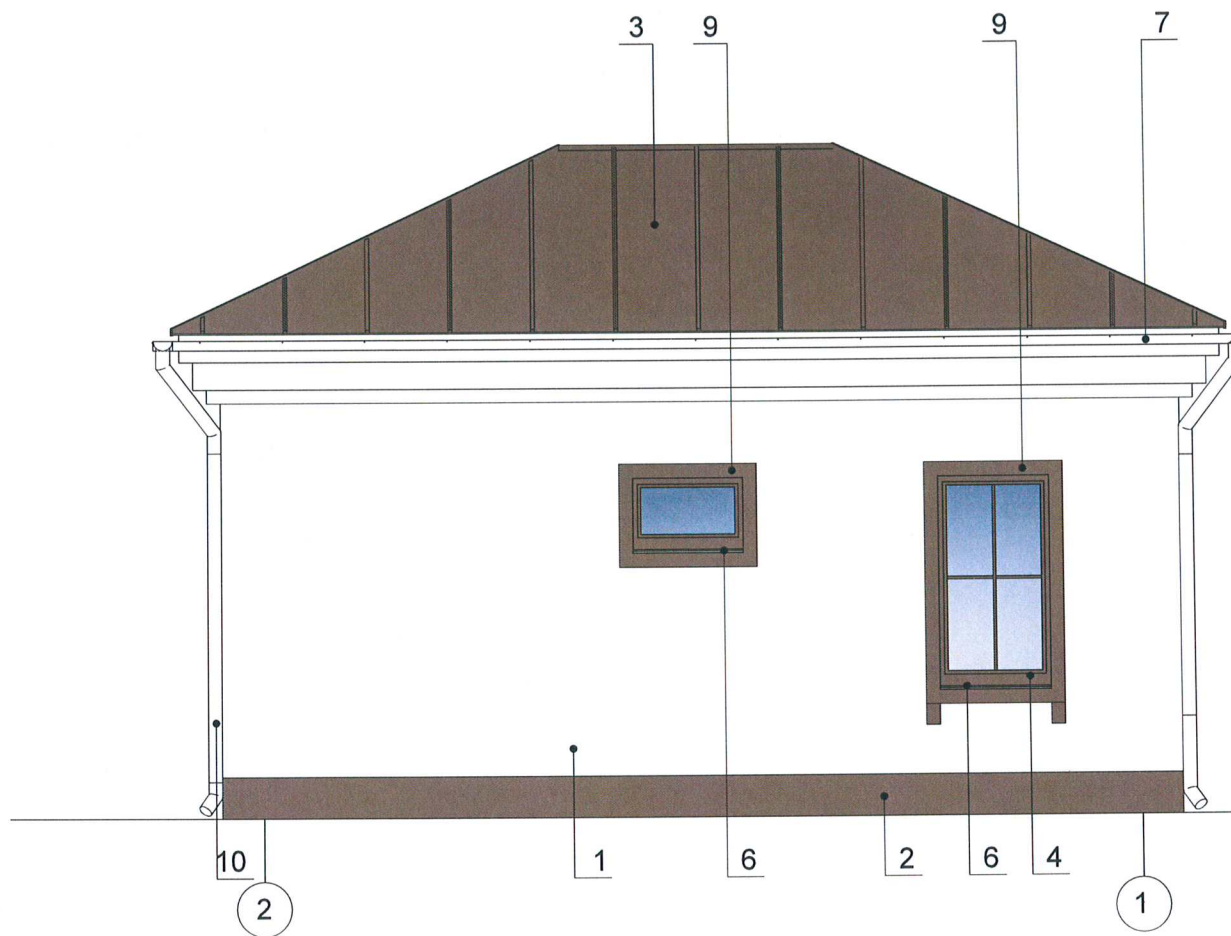
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 22 МАЙ 2026
подпись А.С. Галамеева



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - Условная координационная ось

						333-25-ПОФ			
						Колерный паспорт			
						по ул. Водопроводная, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание часовни в честь святых бессребреников Космы и Дамиана и церковно-причтовый дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю			05.26		П	6	
						Главный фасад	ООО "ПРИОРИТЕТ"		

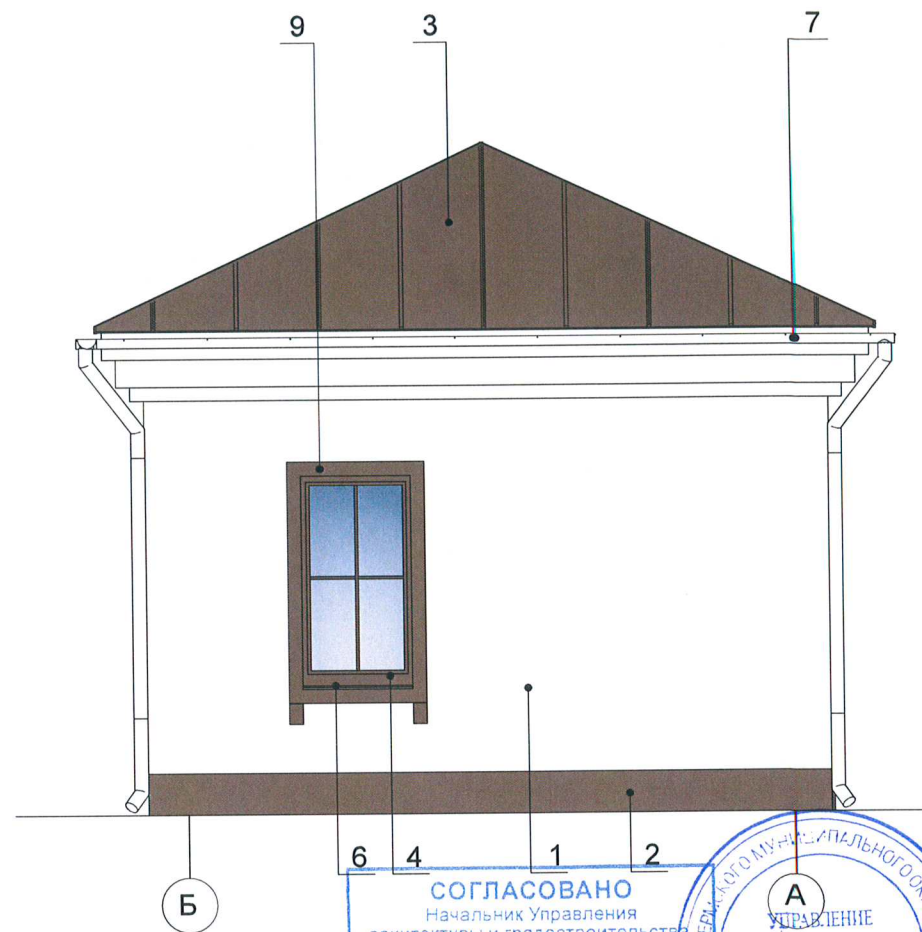
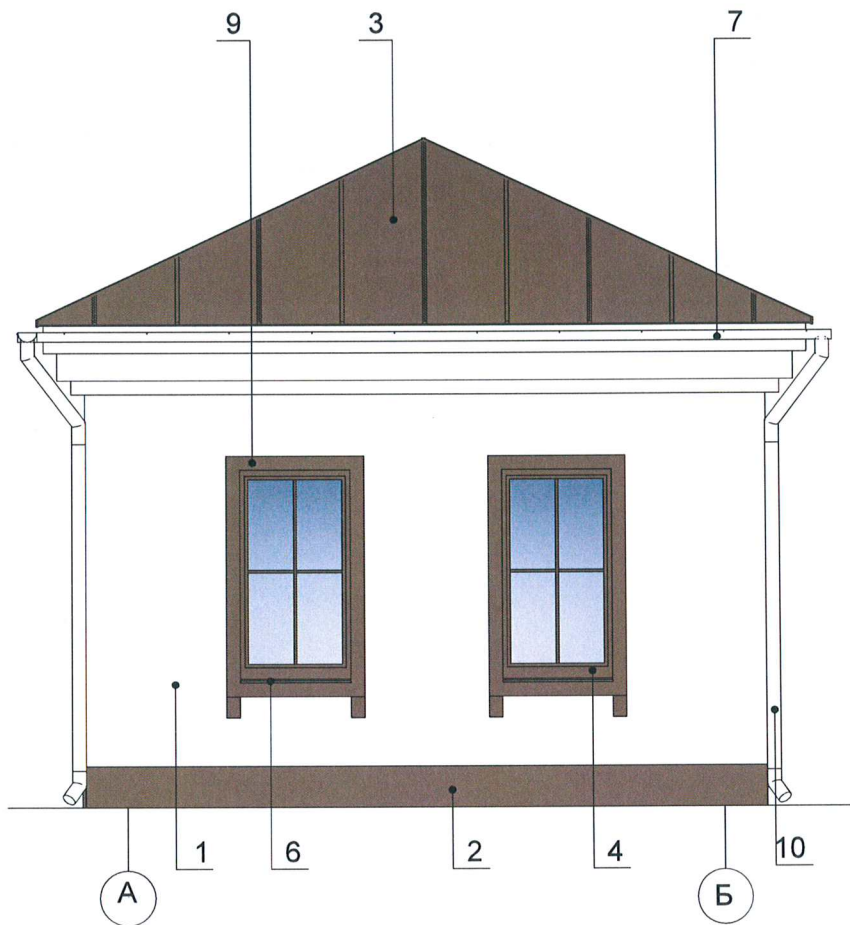


СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата **22 МАЙ 2026**
 подпись *А.Е. Рамашова*

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
 ① - Условная координационная ось

						333-25-ПОФ				
						Колерный паспорт				
						по ул. Водопроводная, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание часовни в честь святых бессребреников Космы и Дамиана и церковно-причтовый дом	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Попова Е.Ю			05.26		П	7		
						Дворовой фасад	ООО "ПРИОРИТЕТ"			



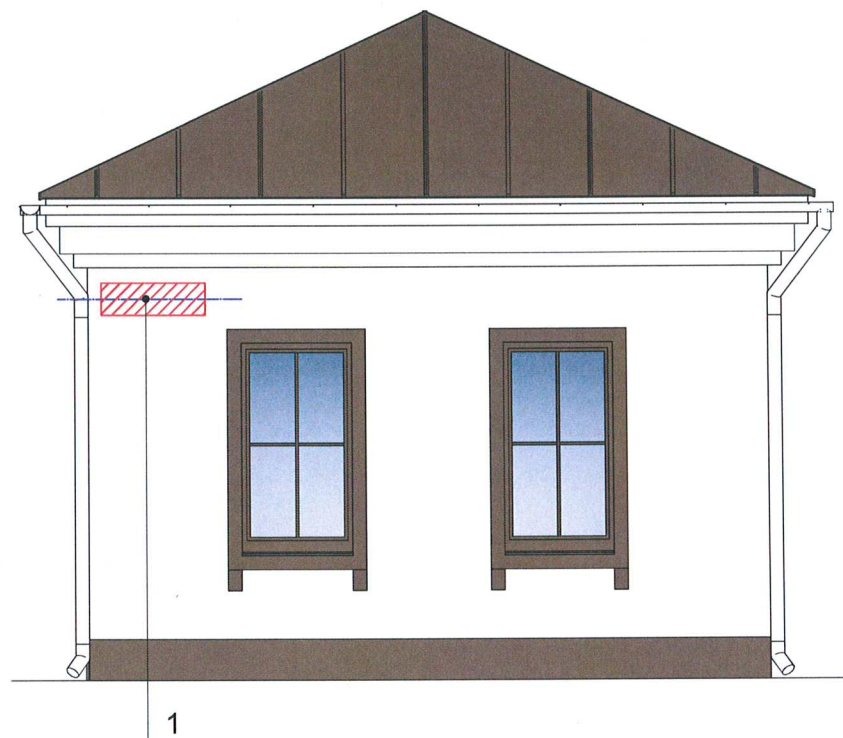
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
12.05.2028
дата
подпись *А.Е. Рамеева*



Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
1 - Условная координационная ось

						333-25-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Водопроводная, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание часовни в честь святых бесребреников Космы и Дамиана и церковно-причтовый дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Попова Е.Ю.	<i>П.Ю.</i>	05.26		П	8	
						Боковые фасады	ООО "ПРИОРИТЕТ"		



Условные обозначения

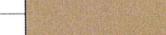
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Без подсветки

						333-25-ПОФ			
						Колерный паспорт			
						по ул. Водопроводная, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово,			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание часовни в честь святых бессребреников Космы и Дамиана и церковно-причтовый дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю		И.Ю.	05.26		П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "ПРИОРИТЕТ"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1036	C:	33	
		M:	46	
		Y:	80	
		K:	18	
		R:	146	
7, 8		G:	117	
		B:	73	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1011	C:	30	
		M:	40	
		Y:	70	
		K:	0	
		R:	175	
12		G:	138	
		B:	84	

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главного архитектора администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 22 Май 2026

подпись *И.Е. Пашов*



ПРИМЕЧАНИЕ: Координаты цвета в RAL приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, DESIGN)

						333-25-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Водопроводная, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание часовни в честь святых бессребреников Космы и Дамиана и церковно-причтовый дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попова Е.Ю.			05.26		П	10	
						Эталоны колеров	ООО "ПРИОРИТЕТ"		